

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 10 ЛЕТ ОКТЯБРЯ**  
**УГОЛ УЛИЦЫ СТЕПНАЯ ДОМ 50/74.**

город Омск

09 июня 2016 года

**Адрес многоквартирного дома:** город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 (далее – МКД).

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата начала заочного голосования:** 04 мая 2016 года.

**Дата окончания приема** заполненных решений собственников 31 мая 2016 года.

Подсчет голосов состоялся 01 июня 2016 года.

**Место приема заполненных решений** собственников в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

Голосование проводилось путем передачи, в установленный срок, заполненных решений собственников помещений в помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74.

**Инициатор общего собрания** - собственник квартиры № 119 дома 50/74 по ул. 10 лет Октября угол улицы Степная – **Августова Юлия Сергеевна**, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права № 55 АБ 244001 от 30.09.2014 г.

**Общая площадь помещений в МКД** на дату проведения общего собрания – 13 572,32 кв. м., что составляет 100% голосов. В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 12 105,32 кв.м., что составляет 89,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум** имеется, собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбрать председателем общего собрания – собственника кв. № 27 – Мальцева Алексея Николаевича, секретарем общего собрания – собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну.
2. Утвердить повестку дня.
3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования в составе 3 человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 27 - Мальцева А.Н.  
собственника квартиры № 119 – Августову Ю.С.  
собственника квартиры № 66/1 – Рубаненко К.Н.
4. Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года в количестве 7 человек:  
Собственника кв. № 7 – Цымбаревича Владислава Эдуардовича,  
Собственника кв. № 27 – Мальцева Алексея Николаевича,  
Собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича,  
Собственника кв. № 70 – Полканова Михаила Владимировича,  
Собственника кв. № 78/1 - Белана Сергея Владимировича,  
Собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну,  
Собственника нежилого помещения № 4П – Яровенко Людмилу Даниловну.
5. Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД - собственника квартиры № 27 по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 - **Мальцева Алексея Николаевича**.
6. Наделить полномочиями председателя Совета МКД – **Мальцева Алексея Николаевича** на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организации ООО«УК Жил-Сервис».

7. Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности, передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Запретить собственникам МКД установку кондиционеров на ограждении лоджии с наружной стороны.
8. Передать в пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, рекламных носителей, информационных вывесок (далее – рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):
  - на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения рекламных конструкций;
  - на сбор денежных средств.
9. Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 300 (Триста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Указанный размер платы может быть изменен по решению общего собрания.
10. Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис».
11. Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций, целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис», обязано включать в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.
12. Провести благоустройство придомовой территории МКД (установить ограждение, установить помещение поста охраны, провести освещение).
13. Установить ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома с устройством механизма раздвижных ворот, а также с устройством калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон.
14. Возложить стоимость по производству работ, связанных с благоустройством придомовой территории (ограждение, устройство помещения поста охраны, освещение) на всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября угол ул. Степная, д. 50/74 в размере по **10 000 (Десять тысяч) рублей с одного жилого/нежилого помещения**. Обязать оплатить стоимость работ собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 **в срок до «10» июня 2016 года**.
15. Уполномочить от лица собственников МКД и наделить правом на согласование условий, заключение договоров и оплату работ по заключенным договорам за счет собранных денежных средств от собственников МКД по благоустройству придомовой территории МКД собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича.

16. Уполномочить от лица собственников МКД на сбор денежных средств от собственников МКД, связанных с благоустройством придомовой территории МКД, собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну.
17. После возведения ограждения ограничить проезд транспортных средств (за исключением машин спецтехники) на придомовую территорию со стороны входов в подъезды многоквартирного жилого дома.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос № 1 повестки: Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – собственника квартиры 27, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, секретарем общего собрания – собственника квартиры 119, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (10 083,72 кв.м.) 83,30 % голосов;
- Против (298,2 кв.м.) 2,46 % голосов;
- Воздержались (1507,2) 12,45 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,78 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания – собственника квартиры 27, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, секретарем общего собрания – собственника квартиры 119, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну.

**Вопрос № 2 повестки: Предложено:** Утвердить повестку дня.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (8 008,9 кв.м.) 66,16 % голосов;
- Против (72,5 кв.м.) 0,60 % голосов;
- Воздержались (875,5 кв.м.) 7,23 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 26,01 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Утвердить повестку дня.

**Вопрос № 3 повестки: Предложено:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 7 (семи) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 27, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, собственника квартиры 119, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну, собственника квартиры 66/1, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Рубаненко Константина Николаевича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (10 201,92 кв.м.) 84,28 % голосов;
- Против (503,3 кв.м.) 4,16 % голосов;
- Воздержались (1255,7 кв.м.) 10,37 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение: Вопрос № 3 повестки:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 7 (семи) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 27, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Мальцева Алексея Николаевича, собственника квартиры 119, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Августову Юлию Сергеевну, собственника квартиры 66/1, дома 50/74 по улице 10 лет Октября угол улицы Степная в городе Омске – Рубаненко Константина Николаевича.

**Вопрос № 4 повестки: Предложено:** Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года в количестве 7 человек:  
Собственника кв. № 7 – Цымбаревича Владислава Эдуардовича,  
Собственника кв. № 27 – Мальцева Алексея Николаевича,  
Собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича,  
Собственника кв. № 70 – Полканова Михаила Владимировича,  
Собственника кв. № 78/1 - Белана Сергея Владимировича,  
Собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну,  
Собственника нежилого помещения № 4П – Яровенко Людмилу Даниловну.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

-За (10 127,62 кв.м.) 83,66 % голосов;

-Против (867,5 кв.м.) 7,17 % голосов;

-Воздержались (965,8 кв.м.) 7,98 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года в количестве 7 человек:  
Собственника кв. № 7 – Цымбаревича Владислава Эдуардовича,  
Собственника кв. № 27 – Мальцева Алексея Николаевича,  
Собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича,  
Собственника кв. № 70 – Полканова Михаила Владимировича,  
Собственника кв. № 78/1 - Белана Сергея Владимировича,  
Собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну,  
Собственника нежилого помещения № 4П – Яровенко Людмилу Даниловну.

**Вопрос № 5 повестки: Предложено:** Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД - собственника квартиры № 27 по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 - Мальцева Алексея Николаевича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

-За (10 552,32 кв.м.) 87,17 % голосов;

-Против (386,7 кв.м.) 3,20 % голосов;

-Воздержались (1021,9 кв.м.) 8,44 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД - собственника квартиры № 27 по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 - Мальцева Алексея Николаевича.



**Вопрос № 6 повестки: Предложено:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД – **Мальцева Алексея Николаевича** на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (10 129,02 кв.м.) 83,67 % голосов;
- Против (794,7 кв.м.) 6,57 % голосов;
- Воздержались (1037,2 кв.м.) 8,57 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД – **Мальцева Алексея Николаевича** на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис».

**Вопрос № 7 повестки: Предложено:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности, передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Запретить собственникам МКД установку кондиционеров на ограждении лоджии с наружной стороны.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

**Голосовали:**

- За (9 169,22 кв.м.) 67,56 % голосов;
- Против (1934,1 кв.м.) 14,25 % голосов;
- Воздержались (714 кв.м.) 5,26 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности, передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Запретить собственникам МКД установку кондиционеров на ограждении лоджии с наружной стороны.

**Вопрос № 8 повестки: Предложено:** Передать в пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, рекламных носителей, информационных вывесок (далее – рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения рекламных конструкций;
- на сбор денежных средств.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

**Голосовали:**

- За (9 330,92 кв.м.) 68,75 % голосов;
- Против (1 526,3 кв.м.) 11,25 % голосов;
- Воздержались (1 103,7 кв.м.) 8,13 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Передать в пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, рекламных носителей, информационных вывесок (далее – рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО «Управляющую Компанию Жил-Сервис» (ИНН 5504242336):

- на заключение договоров и согласование существенных условий договора на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения рекламных конструкций;
- на сбор денежных средств.

**Вопрос № 9 повестки: Предложено:** Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 300 (Триста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Указанный размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (8 680,4 кв.м.) 71,71 % голосов;
- Против (2 331,62 кв.м.) 19,26 % голосов;
- Воздержались (948,9 кв.м.) 7,84 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем в размере 300 (Триста) рублей за 1 кв. метр рекламной конструкции в месяц. Указанный размер платы может быть изменен по решению общего собрания.

**Вопрос № 10 повестки: Предложено:** Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис».

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (9 475,02 кв.м.) 78,27 % голосов;
- Против (1 467,6 кв.м.) 12,12 % голосов;
- Воздержались (1 018,3 кв.м.) 8,41 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений в многоквартирном доме 50/74, по улице 10 лет Октября угол улицы Степная, в том числе, с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять департамент имущественных отношений Администрации г. Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции ООО «Управляющая Компания Жил-Сервис».

**Вопрос № 11 повестки: Предложено:** Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций, целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис», обязано включать в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (9 857,82 кв.м.) 81,43 % голосов;
- Против (1 143 кв.м.) 9,44 % голосов;
- Воздержались (960,1 кв.м.) 7,93 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества (фасад МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций, целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания, при этом ООО «УК Жил-Сервис», обязано включать в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций.

**Вопрос № 12 повестки: Предложено:** Провести благоустройство придомовой территории МКД (установить ограждение, установить помещение поста охраны, провести освещение).

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

**Голосовали:**

- За (9 608,2 кв.м.) 70,79 % голосов;
- Против (2 407,52 кв.м.) 17,74 % голосов;
- Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Провести благоустройство придомовой территории МКД (установить ограждение, установить помещение поста охраны, провести освещение).

**Вопрос № 13 повестки: Предложено:** Установить ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома с устройством механизма раздвижных ворот, а также с устройством калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не менее 2/3 голосов):

**Голосовали:**

- За (9 679,7 кв.м.) 71,32 % голосов;

-Против (2 336,02 кв.м.) 17,21 % голосов;

-Воздержались 0 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Установить ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома с устройством механизма раздвижных ворот, а также с устройством калиток, оснащенных системой ограничения доступа – домофон.

**Вопрос № 14 повестки: Предложено:** Возложить стоимость по производству работ, связанных с благоустройством придомовой территории (ограждение, устройство помещения поста охраны, освещение) на всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября угол ул. Степная, д. 50/74 в размере по **10 000 (Десять тысяч) рублей с одного жилого/нежилого помещения.** Обязать оплатить стоимость работ собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 **в срок до «10» июня 2016 года.**

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

-За (7 519,6 кв.м.) 62,12 % голосов;

-Против (3 723,72 кв.м.) 30,76 % голосов;

-Воздержались (717,6 кв.м.) 5,93 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Возложить стоимость по производству работ, связанных с благоустройством придомовой территории (ограждение, устройство помещения поста охраны, освещение) на всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября угол ул. Степная, д. 50/74 в размере по **10 000 (Десять тысяч) рублей с одного жилого/нежилого помещения.** Обязать оплатить стоимость работ собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 **в срок до «10» июня 2016 года.**

**Вопрос № 15 повестки: Предложено:** Уполномочить от лица собственников МКД и наделить правом на согласование условий, заключение договоров и оплату работ по заключенным договорам за счет собранных денежных средств от собственников МКД по благоустройству придомовой территории МКД собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

-За (8 211,5 кв.м.) 67,83 % голосов;

-Против (2 559,72 кв.м.) 21,15 % голосов;

-Воздержались (1 100,1 кв.м.) 9,09 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Уполномочить от лица собственников МКД и наделить правом на согласование условий, заключение договоров и оплату работ по заключенным договорам за счет собранных денежных средств от собственников МКД по благоустройству придомовой территории МКД собственника кв. № 66/1 – Рубаненко Константина Николаевича.

**Вопрос № 16 повестки: Предложено:** Уполномочить от лица собственников МКД на сбор денежных средств от собственников МКД, связанных с благоустройством придомовой территории МКД, собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну.



Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (8 216,7 кв.м.) 67,88 % голосов;
- Против (2 428,52 кв.м.) 20,06 % голосов;
- Воздержались (1 154,3 кв.м.) 9,53 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** Уполномочить от лица собственников МКД на сбор денежных средств от собственников МКД, связанных с благоустройством придомовой территории МКД, собственника кв. № 119 – Августову Юлию Сергеевну.

**Вопрос № 17 повестки: Предложено:** После возведения ограждения ограничить проезд транспортных средств (за исключением машин спецтехники) на придомовую территорию со стороны входов в подъезды многоквартирного жилого дома.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

**Голосовали:**

- За (8 635,2 кв.м.) 71,33 % голосов;
- Против (2 492,72 кв.м.) 20,59 % голосов;
- Воздержались (743,4 кв.м.) 6,14 % голосов.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Принято решение:** После возведения ограждения ограничить проезд транспортных средств (за исключением машин спецтехники) на придомовую территорию со стороны входов в подъезды многоквартирного жилого дома.

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах,
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 148 шт.

**Подписи:**

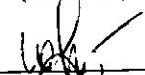
Председатель общего собрания

  
(подпись)

Мальцев А.Н.

«09» июня 2016 года


Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Августова Ю.С.

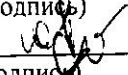
«09» июня 2016 года

**Члены счетной комиссии:**

1.   
(подпись)

Мальцев А.Н.

«09» июня 2016 года

2.   
(подпись)

Августова Ю.С.

«09» июня 2016 года

3.   
(подпись)

Рубаненко К.Н.

«09» июня 2016 года